



**«Кулөмдін» муниципальнй районса администрациялөн
Ш У Ё М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05 мая 2026 г.

№ 641

Республика Коми
с. Усть-Кулом

**О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в
с.Усть-Кулом Усть-Куломского района**

В соответствии со ст. 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Коми от 11 октября 2021 г. № 495 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Республике Коми», постановлением Правительства Республики Коми от 19 октября 2021 г. № 499 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий жилой застройки в Республике Коми», администрация муниципального района «Усть-Куломский»
п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в отношении следующих земельных участков, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201020:740, площадью 830 кв.м., по ул.Молочная, земельный участок 3А в с.Усть-Кулом;

2) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201020:742, площадью 830 кв.м., по ул.Молочная, земельный участок 5А в с.Усть-Кулом;

3) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:4201020:741, площадью 830 кв.м., по ул.Молочная, земельный участок 7А в с.Усть-Кулом;

4) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1590, площадью 900 кв.м., по ул.Цветочная, земельный участок 14 в с.Усть-Кулом;

5) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1591, площадью 900 кв.м., по ул.Цветочная, земельный участок 14А в с.Усть-Кулом;

6) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1592, площадью 900 кв.м., по ул.Цветочная, земельный участок 14Б в с.Усть-Кулом;

7) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1588, площадью 901 кв.м., по ул.Земляничная, земельный участок 8А в с.Усть-Кулом;

8) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1589, площадью 900 кв.м., по ул.Земляничная, земельный участок 10А в с.Усть-Кулом;

9) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1594, площадью 900 кв.м., по ул.Средняя, земельный участок 58 в с.Усть-Кулом;

10) незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 11:07:0101005:1596, площадью 900 кв.м., по ул.Средняя, земельный участок 60 в с.Усть-Кулом.

2. Утвердить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3. Определить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что:

1) Реализация настоящего решения осуществляется застройщиком (юридическим лицом), определенным по результатам торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 от № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий».

2) Подготовка документации по планировке территории, архитектурно-градостроительной концепции осуществляется застройщиком в течении 30 календарных дней с даты предоставления земельного участка.

3) Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 5 лет с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. В границах территории, подлежащей комплексному развитию

незастроенной территории, отсутствуют объекты:

а) капитального строительства (за исключением линейных объектов), в том числе объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

б) культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

В границах территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, расположены части следующих линейных объектов:

- Линии электропередач;
- Сети водоснабжения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» В.В. Бадина.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном вестнике Совета и администрации МР «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский» -
руководитель администрации района



С.В. Рубан