



**«Кулөмдин» муниципальнӧй районса администрациялӧн  
Ш У Ӧ М**

---

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2025 г.

№ 1233

Республика Коми  
с. Усть-Кулом

**Об определении управляющей организации для управления  
многоквартирными домами на территории муниципального  
образования муниципального района «Усть-Куломский» РК**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для определения многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. №1616, Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский», постановлением администрации МР «Усть-Куломский» от 11.01.2023 г. №30 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления», и отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами, администрация муниципального района «Усть-Куломский» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить с 01 сентября 2025 г. ООО «Управляющая компания Усть-Кулом Плюс», ИНН 1100000260, ОГРН 1241100001801. Номер лицензии: Л045-01118-11/01251880 от 12.06.2024 г. управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» РК до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по

результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, сроком не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Перечень многоквартирных домов по группам, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу по жилищным вопросам администрации МР «Усть-Куломский»:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации этой организации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Бадина В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета администрации муниципального района «Усть-Куломский»

Глава МР «Усть-Куломский»-  
руководителя администрации района



С.В. Рубан