

**«Кулöмдiн» муниципальнöй районса администрациялöн**

**Ш У Ö М**

**Администрация муниципального района «Усть-Куломский»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**-проект

«30» августа 2023 г. № 1268

Республика Коми

с. Усть-Кулом

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский»**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, Уставом муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» и отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами, администрация муниципального района «Усть-Куломский» постановляет:

1. Определить с 01 сентября 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038) управляющей организацией для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования муниципального района «Усть-Куломский» до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенного собственником помещения в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, сроком не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.2. Перечень многоквартирных домов по группам согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.3. Состав общего имущества многоквартирных домов определяется техническим паспортом многоквартирного дома.

3.Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Усть-Куломский» Бадьина В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Усть-Куломский».

Глава МР «Усть-Куломский»-

руководитель администрации района С.В. Рубан

Бажукова Елена Андреевна

94415